

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos

596/10.1002.100203/2017

KELA § 93

Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2017 (KH hyv. 9.1.2017 § 5).

Suunnittelualue sijoittuu Raahen keskustan läheisyyteen, Raahen kaupungin 30. kaupunginosaan, Pitkänkarin alueelle, Kaupunginlahden (Pikkulahden) rantaan. Asemakaava koskee Raahen kaupungin 30. kaupunginosan osaa tilasta Lahjoitusmaa 678-402-1-50. Asemakaavan muutos koskee Raahen kaupungin 31. kaupunginosan kiinteistöjä 1-9901-0, 1-9903-0, 2-9901-0, 2-9903-0, 3-9901-0, 3-9903-0, 4-9902-0, 5-9901-0, 11-9901-0, 11-9903-0 ja 11-9909-0.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 42,5 ha, josta vesialuetta on noin 18,5 ha ja maa-alueita noin 24 ha. Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on laatia Pikkulahden alueelle virkistyspainotteinen asemakaava siten, että Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa osoitetut asuntoaluevaraukset supistuvat ja virkistysalueet lisääntyvät kaupunginhallituksen 31.3.2014 § 142 tekemän päätöksen mukaisesti.

Suunnittelutyö tapahtuu kilpailutuksen kautta Raahen kaupungin ohjaamana ja valvomana konsulttityönä. Osallisten toiveita ja tavoitteita kartoitetaan työn alkuvaiheessa yleisötilaisuuksissa sekä asukaskyselyillä.

Asemakaavatyö jakautuu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan Pikkulahden (Kaupunginlahdenrannan) alueelle virkistys-, liikunta- ja puistosuunnitelma. Toisessa vaiheessa laaditaan Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, joka pohjautuu laadittuun Pikkulahden virkistys-, liikunta- ja puistosuunnitelmaan.

Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa (KV hyv. 11.4.2007) virkistys- ja vesialueeksi sekä pientalojen ja julkisten palvelujen alueeksi, joka on Raahen Vanhan kaupungin vaikutuspiirissä. Alueella on säilytettäviä ympäristöarvoja, arvokasta maisema-alueita ja luonnonympäristöä sekä valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokasta aluetta.

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019

Asemakaavatyön pohjaksi on laadittu Kaupunginlahden kaavarunko, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 31.3.2014 § 142.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

Asia esitellään kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 30.11.2017.2017,liite 1/10

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Jaana Pekkala

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta

- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1/10)
- ilmoittaa asemakaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja teknisen keskuksen ilmoitustaululla
- ilmoittaa asemakaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueella sijaitseville vuokralaisille sekä suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja vuokralaisille.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

KELA § 40

Akm 240 Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnos ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelma ovat valmistuneet.

Asemakaavan muutosluonnos perustuu voimassa olevaan Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavaan, kaupunginlahden kaavarunkoon, Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelmaan sekä osallisilta saatuaan kehityspalautteeseen ja asukaskyselyyn. Akm

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019

240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan puisto- ja virkistys sekä liikuntapainotteisesti.

Pikkulahden alueen suunnittelussa huomioidaan erityisesti jalankulkijat ja kevyenliikenteen yhteyksien kehittäminen, uusi kevyen liikenteen siltayhteys mantereelta Maafantin saareen ja mahdollistetaan esteetön liikkumisympäristö Pikkulahden ympäri.

Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavassa (KV hyv. 11.4.2007) virkistys- ja vesialueeksi sekä pientalojen ja julkisten palvelujen alueeksi, joka on Raahen Vanhan kaupungin vaikutuspiirissä. Alueella on säilytettävää ympäristöarvoja, arvokasta maisema-aluetta ja luonnonympäristöä sekä valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokasta aluetta.

Asemakaavatyö jakautuu kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelma. Toisessa vaiheessa laaditaan Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, joka pohjautuu laadittuun Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelmaan.

Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman laatii Plaana Oy. Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen vastaa asemakaavan muutoksen laadinnasta. Kaupungin kaavoitusyksikkö ohjaa ja valvoo suunnittelua.

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavakartta, kaavamerkinnot- ja määräykset, luonnos 9.4.2019, liite 1/4

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 9.4.2019, liite 2/4

Osallistamisviikon yhteenveto, liite 3/4

Asukaskyselyn yhteenveto, liite 4/4

Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelma, 9.4.2019, liite 5/4

Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaselostus, luonnos 9.4.2019, liite 6/4

Kaavoituskonsultti, arkkitehti Satu Fors (Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy) esittelee asian kokouksessa.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019

kehittämislautakunta

- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivitetty 9.4.2019, liite 2/4
- merkitsee tiedoksi osallistamisviikon ja asukaskyselyn yhteenvedot, liitteet 3/4 ja 4/4
- hyväksyy Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman luonnoksen, liite 5/4
- hyväksyy Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen liitteiden 1/4 ja 6/4 mukaisesti
- asettaa Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 45 vrk ajaksi Raahen kaupungin teknisen keskuksen ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille, yhdessä Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman kanssa.
- pyytää Akm 240: Pikkulahden asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Museovirastolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.
- ilmoittaa Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja teknisen keskuksen ilmoitustaululla
- ilmoittaa Akm 240: Pikkulahden asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueella sijaitseville vuokralaisille sekä suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja vuokralaisille.
- järjestää kaikille avoimen yleisötilaisuuden Raahen Kauppaporvarin Fregattisalissa lauantaina 11.5.2019 klo 12 - 16, jossa Akm 240: Pikkulahden asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos ja Pikkulahden puisto-, virkistys-, ja liikuntasuunnitelman luonnos esitellään. Tilaisuudessa yleisöllä on mahdollisuus tutustua suunnitelmaan myös virtuaalisesti, yhteistyössä Outo Arcaden kanssa.

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 93	13.12.2017
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 40	09.04.2019

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Ylisirniö saapui kokoukseen asian esittelyn aikana klo 15.12.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Satu Fors ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa. Satu Fors poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 15.47.

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta
oikeaksi todistaa
12.4.2019